



А О «И Н В Е С Т И Ц И О Н Н Ы Й
Д О М «А с т а н а - И н в е с т»

Отчет за III квартал 2023

ОТЧЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ДЕРЖАТЕЛЕЙ ОБЛИГАЦИЙ
ТОО «СФК PRO-COLLECT»

 **ASTANA**
INVEST www.investdom.kz

АО «Инвестиционный Дом «Астана-Инвест» является Представителем держателей облигаций ТОО «СФК Pro Collect» и предоставляет следующую информацию касательно финансового состояния ТОО «СФК Pro Collect» и его способности отвечать по облигационным обязательствам, установленным в Проспекте выпуска облигаций.

Эмитент	ТОО «Специальная Финансовая Компания Pro Collect».
Цель проведения анализа	Включает, но не ограничивается следующим: • контроль за исполнением Эмитентом обязательств, установленных Проспектом выпуска облигаций перед держателями облигаций; • контроль за целевым использованием Эмитентом денег, полученных от размещения облигаций; • контроль за состоянием имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций; • контроль за своевременной выплатой вознаграждения по размещенным облигациям; • мониторинг финансового состояния Эмитента и анализ корпоративных событий.
Основание	• Закон РК «О рынке ценных бумаг», подпункт 5) пункт 1 статья 20 «Функции и обязанности представителя держателей облигаций»; • Постановление Национального Банка РК №88 «Об утверждении Правил исполнения представителем держателей облигаций своих функций и обязанностей, досрочного прекращения его полномочий, а также требований к содержанию договора о представлении интересов держателей облигаций, заключаемого между эмитентом и представителем держателей облигаций и сроков предоставления информации в НБ РК»; • Договор об оказании услуг представителя держателей облигаций №07/003-17 от 19 октября 2017 г., заключенный между ТОО «СФК PRO Collect» и АО «Инвестиционный Дом «Астана-Инвест»; • Договор залога №07/003-17/3 от 26 октября 2017 г., заключенный между ТОО «СФК PRO Collect» и АО «Инвестиционный Дом «Астана-Инвест».
Общая информация	ТОО «СФК PRO Collect» было зарегистрировано 23 июня 2015 г. Управлением юстиции Медеуского района Департамента юстиции города Алматы (БИН 150640020917). Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РК, в частности на основании Закона РК «О проектом финансировании и секьюритизации», а также Уставом. Основной деятельностью Эмитента является: • осуществление сделок проектного финансирования и секьюритизации; • выпуск облигаций; • заключение договоров займа, обеспеченных активами; • заключение договоров финансирования под уступку денежного требования; • осуществление инвестирования денег; • осуществление иных видов деятельности в интересах кредиторов. В целом, деятельность Эмитента направлена на секьюритизацию просроченных банковских кредитов.



Участники	Участниками Эмитента выступают ТОО Коллекторское агентство «Казахстанский долговой центр» (98%) и Булегенова А.Т. (2%).
Сведения о юридических лицах, у которых Эмитент владеет более 10% акций (долей)	У Эмитента отсутствуют доли владения более 10% в каких-либо организациях.
Кредитные рейтинги	Эмитент не имеет кредитных рейтингов.
Основные параметры финансовых инструментов	25 ноября 2015 г. Национальным Банком РК осуществлена регистрация Проспекта выпуска облигаций ТОО «СФК Pro Collect». Облигации обращаются на неорганизованном рынке ценных бумаг.

ISIN	KZ2P00004633
Вид облигаций	секьюритизированные купонные облигации с обеспечением
Купонная ставка	фиксированная, 10,5% годовых от номинальной стоимости облигации
Расчетный базис (дней в месяце / дней в году)	30/360
Периодичность выплаты вознаграждения	ежемесячно, по истечении 30-ти календарных дней
Валюта выпуска и обслуживания	KZT
Номинальная стоимость	10 000 тенге
Число зарегистрированных облигаций	223 740 штук
Объем выпуска	2 237 400 000 тенге
Число облигаций в обращении	223 740 штук
Дата начала обращения	25.11.2015 г.
Срок обращения	17 лет
Дата предыдущей купонной выплаты	31.07.2023 г.
Период ближайшей купонной выплаты	25.09.23 – 12.11.23 гг.
Период погашения	25.11.32 – 05.12.32 гг.
Характеристика обеспечения	выделенные активы (права требования по действующим договорам займа)

**Держатели
облигаций**

По состоянию на текущую дату в соответствии с предоставленным реестром от АО «Центральный депозитарий ценных бумаг», держателем всех ценных бумаг является ТОО «Коллекторское агентство «Казахстанский долговой центр».

В интересах держателей облигаций, Представитель согласно предоставленному письму от Эмитента, предоставляет следующую информацию о размещенных облигациях:

№	Дата размещения	Количество, шт.	Объем, тенге
1	11.07.2019	3 000	30 140 010,00
2	18.07.2019	4 500	45 301 860,00
3	23.07.2019	4 500	45 367 515,00
4	25.07.2019	4 500	45 000 000,00
5	29.07.2019	4 500	45 052 470,00
6	31.07.2019	4 500	45 078 705,00
7	07.08.2019	6 500	65 246 480,00
8	08.08.2019	6 500	65 265 395,00
9	09.08.2019	6 500	65 284 375,00
10	12.08.2019	6 500	65 341 250,00
11	13.08.2019	7 500	75 415 650,00
12	14.08.2019	7 500	75 437 475,00
13	15.08.2019	7 000	70 428 750,00
14	16.08.2019	7 400	74 474 858,00
15	19.08.2019	7 600	76 554 192,00
16	20.08.2019	7 600	76 576 308,00
17	22.08.2019	7 600	76 598 500,00
18	23.08.2019	7 600	76 620 692,00
19	26.08.2019	7 900	79 668 182,00
20	27.08.2019	7 900	79 046 057,00
21	28.08.2019	8 300	83 072 625,00
22	29.08.2019	7 900	79 092 193,00
23	02.09.2019	7 600	76 177 308,00
24	03.09.2019	8 300	83 217 875,00
25	04.09.2019	8 300	83 242 111,00
26	05.09.2019	8 400	84 269 472,00
27	06.09.2019	8 400	84 294 000,00
28	09.09.2019	8 600	86 376 250,00
29	10.09.2019	8 600	86 401 362,00
30	11.09.2019	9 200	92 456 136,00
31	12.09.2019	9 200	92 483 000,00
32	13.09.2019	3 840	38 612 812,80
Всего		223 740	2 247 593 868,80

**Сведения о
выплате купонного
вознаграждения и
погашении
Облигаций**

В III квартале 2019 года был размещен весь объем указанных секьюритизированных облигаций.

Участники сделки
секьюритизации

Наименование участника	Участник
Оригинатор	ТОО «Евразийское коллекторское агентство» и Булегенова А.Т.
Банк-кастодиан	АО ««First Heartland Jusan Bank»
Управляющие инвестиционным портфелем	АО «BCC INVEST» дочерняя организация АО «Банк ЦентрКредит»
Специальная финансовая компания	ТОО «СФК ЕКА-Invest»
Лицо, осуществляющее сбор платежей по уступленным правам требования для СФК	ТОО «Евразийское коллекторское агентство»

Источник: Данные, предоставленные Эмитентом.

В сделке секьюритизации оригинатор осуществляет:

- 1) передачу выделенных активов;
- 2) сбор платежей по уступленным правам требования для специальной финансовой компании.

Деятельность управляющих инвестиционным портфелем связана с осуществлением инвестиций в финансовые инструменты за счет поступления средств по выделенным активам.

Характеристика
прав требования

Основным контрактом Эмитента является Договор уступки прав требования (договор цессии) №1 от 23.07.2015г., заключенный между ТОО «СФК PRO Collect» и ТОО «Казахстанский долговой центр» (оригинатор), о передаче оригинатором выделенных активов.

Права требования, входящие в состав выделенных активов, представляют собой права требования оригинатора, возникшие из действующих кредитных договоров (договоров займа), заключенных между оригинатором и заемщиком до момента уступки права требования. Права требования представляют собой право на получение денег, предоставленных заемщикам в соответствии с кредитными договорами (договорами займа) на условиях: платности, срочности, возвратности, включающие в себя сумму основного долга, причитающегося вознаграждения, комиссий, а также иные платежи, осуществление которых является обязательством заемщика перед оригинатором.

Обеспечение
(выделенные
активы), а также
целевое
использование
денег от
размещения
облигаций

Обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций являются выделенные активы – права требования по действующим кредитным договорам (договорам займа). Состав выделенных активов – просроченная задолженность по договорам займа (кредита), заключенных с физическими лицами.

Стоимость выделенных активов без учета дисконта, указанной в Договоре уступки прав требования, составляла 12,37 млрд. тг.

Поступления по
выделенным
активам

Платежи по займам производятся на ежемесячной основе. Согласно представленным Эмитентом данным, погашения по Договору залога №07/002-17/3 за период **июль-сентябрь 2023г. составили 28 502 124 тг., 23 202 925 тг. и 34 403 165 тг. соответственно.** Контроль за поступлением денег осуществляет оригинатор. Также Эмитент подтвердил, что поступления по выделенным активам использовались на выполнение обязательств по выпущенным облигациям, оплату услуг в рамках сделки секьюритизации и на инвестирование в финансовые инструменты.

Информация о залоговом имуществе Эмитент подтверждает, что состояние залогового имущества (выделенные активы) обеспечивает исполнение обязательств перед потенциальными держателями облигаций в полном объеме.

Согласно Договору залога №07/003-17/3, Эмитент обязуется поддерживать стоимость Предмета залога в течение всего срока обращения облигаций на уровне не ниже 4,2 млрд. тг., и при снижении данной суммы в течении 5 (пяти) рабочих дней восполнить предмет залога деньгами и/или ценными бумагами.

Исходя из полученных писем-подтверждений от Эмитента, стоимость предмета залога по Договору залога №07/003-17/3 составляет:

- на 01.07.2018 г. – 9 683 448 620 тг.;
- на 01.10.2018 г. – 9 545 952 155 тг.;
- на 01.01.2019 г. – 9 423 266 146 тг.;
- на 01.04.2019 г. – 9 086 470 855 тг.;
- на 01.07.2019 г. – 8 699 813 251 тг.;
- на 01.10.2019 г. – 8 586 708 712 тг.;
- на 01.01.2020 г. – 8 384 367 044 тг.;
- на 01.04.2020г. – 8 266 549 405 тг.;
- на 01.07.2020г. – 8 208 856 764 тг.;
- на 01.10.2020г. – 8 100 599 764 тг.;
- на 01.01.2021г. – 7 962 091 357 тг.;
- на 01.04.2021г. – 7 687 933 717 тг.;
- на 01.07.2021 г. – 7 522 117 647 тг.;
- на 01.10.2021 г. – 7 371 485 465 тг.;
- на 01.01.2022 г. – 7 203 495 898 тг.;
- на 01.04.2022 г. – 7 061 223 584 тг.;
- на 01.07.2022 г. – 6 941 257 999 тг.;
- на 01.10.2022 г. – 6 841 032 136 тг.;
- на 01.01.2023г. – 6 841 032 136 тг.;
- на 01.04.2023г. – 6 655 725 889 тг.;
- на 01.07.2023г. – 6 567 644 177 тг.;
- на 01.10.2023г. – 6 481 535 513 тг.

Залоговое обеспечение соответствует необходимому уровню покрытия обеспечения. По состоянию на 01.10.2023 г. стоимость предмета залога 6 481 535 513 тг в 2,9 раза превышает текущий объем выпуска облигаций (2 237 400 000 тг.). Согласно письму исх. №23-11/0338 от 14.11.23г. Эмитент подтверждает, что по состоянию на 01.10.23г. единственным залогодержателем движимого имущества является Представитель.

Ограничения (ковенанты) В течение всего срока обращения облигаций Эмитент обязан соблюдать следующие условия:

Условие	Исполнение	Основание
Не отчуждать входящее в состав активов имущество на сумму, превышающую 25% от общей стоим. активов на дату отчуждения.	Исполнено. В течение отчетного периода подобных событий выявлено не было.	Письмо-подтверждение Эмитента.
Не допускать фактов неисполнения обязательств, не связанных с выпуском облигаций, более чем на 10% от общей стоим. активов на дату государ. регистр. выпуска облигаций.	Исполнено. Данное условие не было нарушено.	Письмо-подтверждение Эмитента. Корпоративные события.

Не вносить изменения в учредительные документы, предусматривающие изменение основных видов деятельности.	Исполнено. Изменения не вносились.	Письмо-подтверждение Эмитента. Корпоративные события.
Не изменять организационно-правовую форму.	Исполнено. Изменения не вносились.	Письмо-подтверждение Эмитента. Корпоративные события.
Своевременное доведение информации о своей деятельности и финансовом состоянии до сведения держателей облигаций и/или представителю держателей облигаций.	Исполнено.	Письмо-подтверждение Эмитента. Корпоративные события.

Источник: Проспект выпуска облигаций Эмитента.

Корпоративные события в III квартале 2023г.

- 25.07.2023 г. Выплата вознаграждения по облигациям, размещенным до 25.07.2023г.
- 25.08.23г. Выплата вознаграждения по облигациям, размещенным до 25.08.2023 г.
- 28.08.2023 г. Утверждении аудированной финансовой отчетности за 2022 год.
- 25.09.2023 г. Выплата вознаграждения по облигациям, размещенным до 25.09.2023г.

Изменение в проспект: увеличение срока обращения облигаций на 10 лет. На сегодня Эмитент осуществил выплату купонного вознаграждения по облигациям в полном объеме. Других корпоративных событий, которые могли бы существенно повлиять на способность Эмитента отвечать по своим обязательствам, установленным в Проспекте выпуска облигаций, выявлено не было. В отчетном квартале крупные сделки не заключались. Степень совокупного влияния произошедших событий на деятельность Эмитента низкая.

Планируемые корпоративные события в IV квартале 2023г.

- 26.10.2023г. Выплата купонного вознаграждения по облигациям размещенным до 25.10.2023г.
- Ноябрь 2023г. Выплата купонного вознаграждения по облигациям, размещенным до 25.11.2023г.
- Декабрь 2023г. Выплата купонного вознаграждения по облигациям, размещенным до 25.12.2023г.

Профиль риска. Деятельности Эмитента присущи следующие виды рисков:

Меры, Риск ликвидности.

предпринимае Руководство Эмитента осуществляет управление риском ликвидности и не
мые по считает, что текущий профиль сроков погашения Эмитента приведет к
минимизации какому-либо существенному риску ликвидности. Объем денежных средств
рисков. на конец отчетного периода достаточно для периодических выплат
купонного вознаграждения. Эмитент регулярно отслеживает потребность в
ликвидных средствах и обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном
для выполнения любых наступающих обязательств.

- Рыночный риск.

Эмитент не имеет большой подверженности рыночным рискам, связанным с открытыми позициями по процентным, валютным и долевым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке.

- Валютный риск.

По состоянию на 30.09.2023 г. на балансе Эмитента отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в связи с чем валютный риск не вызывает угрозы.

- Кредитный риск.

Эмитент подвержена риску того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность в установленный срок. Эмитент проводит проверку текущей и просроченной дебиторской задолженности на ежемесячной основе.

- Риск изменения процентной ставки.

Эмитент не подвержена риску, связанному с влиянием колебаний рыночных ставок на ее финансовое положение и движение денег.

- Операционный риск.

Нестабильность функционирования системы контроля может нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Эмитент не может выдвинуть предположения о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и соответствующей реакции на потенциальные риски Эмитент может управлять и минимизировать такие риски. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.

Также деятельность Эмитент подвержена экономическим, политическим и социальным рискам, присущим ведению бизнеса в Казахстане. Данные риски включают последствия политики правительства, изменения политического строя, экономических условий, изменений в налоговой и правовой сферах, колебаний курсов валют и реализации контрактных прав. Ухудшение экономической ситуации в мире может вызвать замедление темпов роста экономики страны, спад деловой активности и темпов роста производства, снижение платежеспособности населения и предприятий, рост себестоимости услуг.

Руководство не в состоянии предвидеть ни степень, ни продолжительность экономических трудностей, или оценить их возможное влияние на финансовое положение. Руководство полагает, что Эмитент соблюдает все применимые законы и правила во избежание неустойчивости бизнеса Эмитента в существующих условиях и никаких специальных мер для хеджирования странового риска не предпринимает.

Вывод: В целом, Эмитент понимает важность управления рисками и прилагает максимум усилий по их минимизации. Эмитент осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Риски Эмитента оцениваются как ожидаемый убыток, так и непредвиденные убытки, представляющие собой оценку наибольших фактических убытков на основании статистических моделей. В течение отчетного периода Эмитент не участвовал в судебных процессах, наложение денежных или иных обязательств зафиксировано не было.

Кроме того, на Эмитента и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и/или судом в течение отчетного периода не налагались административные санкции. Вероятность наступления вышеуказанных рисков находится на низком уровне. Также, Эмитент сообщил о соблюдении обязательств, установленных Проспектом выпуска облигаций.

**Меры в защиту
прав и интересов
держателей
облигаций**

За рассматриваемый период меры, направленные на защиту прав и интересов держателей облигаций, не предпринимались в связи с отсутствием оснований и необходимости для их принятия.

Анализ финансовой отчетности

Целью анализа финансовой отчетности является определение финансового положения Эмитента по состоянию на 30 сентября 2023г., а также его способность отвечать по своим обязательствам перед потенциальными держателями облигаций в будущем.

Предоставленные Эмитентом источники информации, использованные для проведения анализа финансового состояния:

- Бухгалтерский баланс и бухгалтерский баланс по выделенным активам и обязательствам, по состоянию на 30 сентября 2023 г.;
- Отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30 сентября 2023 г.;
- Отчет о движении денежных средств прямым и косвенным методами по состоянию на 30 сентября 2023 г.;
- Отчет об изменениях в капитале по состоянию на 30 сентября 2023 г.;
- Пояснительная записка к финансовой отчетности по состоянию 30 сентября 2023 г.

Бухгалтерский баланс (аудированные и неаудированные данные, тыс. тенге)

Наименование	31.12.2018 (аудир.)	31.12.2019 (аудир.)	31.12.2020 (аудир.)	31.12.2021 (аудир.)	31.12.2022 (аудир.)	31.03.2023 (неаудир.)	30.06.2023 (неаудир.)	30.09.2023 (неаудир.)	Динамика с начала года, %
АКТИВЫ									
Долгосрочные активы									
Долгосрочные авансы выданные	-	-	2 158 826	2 129 168	2 158 759	6 055 742	5 047 586	5 861 577	171,5%
Прочие долгосрочные активы	-	-	37 656	42 163	41 915	3 472	7 763	2 763	-93,4%
Итого долгосрочные активы	-	-	2 196 482	2 171 331	2 200 674	6 059 164	5 050 349	5 864 340	166,5%
Денежные средства и их эквиваленты	6 969	62 405	51 280	53 445	30 538	49 632	94 996	65 321	113,9%
Краткосрочные авансы выданные	-	2 213 293	1 010	1 000	1001	-	-	-	-100,0%
Товарно-материальные запасы	5	5	5	5	5	6	6	6	20,0%
Активы по отсроченному подоходному налогу	8	144	3 079	3 422	2 763	4	4	4	-99,9%
Прочие активы	38 370	48 133	5 254	4 366	2 231	2 779 389	2 750 843	2 800 097	125408,6%
Итого краткосрочные активы	45 352	2 323 980	60 628	62 238	36 538	2 829 030	2 845 848	2 865 427	7742,3%
Итого активы	45 352	2 323 980	2 257 110	2 233 569	2 237 212	8 888 194	7 896 197	8 729 767	290,2%
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА									
Капитал									
Уставный капитал	198	198	198	198	198	198	198	198	0,00%
Нераспред. прибыль (непокрытый убыток)	-436 563	-564 175	-697 137	-844 049	-959 771	6 641 975	5 650 825	6 484 134	-688,77%
Итого капитал	-436 365	-563 977	-696 939	-843 851	-959 573	6 642 174	5 651 024	6 484 332	-775,8%
Долгосрочные обязательства									
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	2 948 609	3 072 844	3 192 825	2 237 400	2 237 400	2 237 400	-29,92%
Итого долгосрочные обязательства	-	-	2 948 609	3 072 844	3 192 825	2 237 400	2 237 400	2 237 400	-29,9%
Краткосрочные обязательства									
Кредиторская задолженность	139 221	4 258	3 513	2 877	2 373	2 690	-	2 105	-11,3%
Обязательства по вознаграждениям работникам	813	3 437	1 359	1 503	1 393	-	-	-	-100,0%
Налоги к уплате	58	263	279	196	139	338	338	338	143,2%
Прочие обязательства	341 625	2 879 108	289	-	55	5 592	7 435	5 592	10067,3%
Резерв под убытки	-	891	-	-	-	-	-	-	-
Итого краткосрочные обязательства	481 717	2 887 957	5 440	4 576	3 960	8 620	7 773	8 035	102,9%
Итого обязательства	481 717	2 887 957	2 954 049	3 077 420	3 196 785	2 246 020	2 245 173	2 245 435	-29,8%
Итого капитал и обязательства	45 352	2 323 980	2 257 110	2 233 569	2 237 212	8 888 194	7 896 197	8 729 767	290,2%

Бухгалтерский баланс по выделенным активам и облигациям, тыс. тг.

Наименование	31.12.2018 (аудир.)	31.12.2019 (аудир.)	31.12.2020 (аудир.)	31.12.2021 (аудир.)	31.12.2022 (аудир.)
Активы					
Выделенные активы	9 086 298	8 297 274	6 885 964	6 590 250	6 114 702
Права требования	9 085 467	8 295 860	6 880 755	6 580 990	6 110 232
Выделенные активы на счетах банка	831	1 414	5 209	9 260	4 470
Вклады в БВУ	-	-	-	-	-
Акции	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-
Производные ценные бумаги	-	-	-	-	-
Прочие активы	-	44 143	170 718	463 242	583 424
Итого активы	9 086 298	8 341 417	7 056 682	7 053 492	6 698 126
Обязательства					
Выпущенные облигации	-	2 237 400	2 237 400	2 237 400	2 237 400
Кредиторская задолженность по	-	3 915	3 915	3 915	3 915
Прочие обязательства	43 090	-	-	-	-
Итого обязательства	43 090	2 241 315	2 241 315	2 241 315	2 241 315

Отчет о прибылях и убытках (тыс. тенге)

Наименование	31.12.2018 г. 12 мес. (аудир.)	31.12.2019 12 мес. (аудир.)	31.12.2020 12 мес. (аудир.)	31.12.2021 12 мес. (аудир.)	30.09.2022 9 мес. (неаудир.)	31.12.2022 12 мес. (аудир.)	31.03.2023 3 мес. (неаудир.)	30.06.2023 6 мес. (неаудир.)	30.09.2023 9 мес. (неаудир.)	квартал / квартал, %
Доход от реализации продукции и оказания услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы (расходы) по финансовым активам (нетто)	-	-	-	-	-	-	39 532	75 628	-111 151	-
Прочие доходы	-	-	-	-	-	3 202	-	-	-	-
Итого доходов	-	-	-	-	-	3 202	-39 532	-75 628	-111 151	-
Операционные расходы	-85 077	-126 803	-122 434	-145 989	-176 195	-112 241	-25 989	-61 488	-92 409	-47,55%
Прочие расходы	0	-945	-13 463	-1 266	0	-6 024	-686	-1 382	-1 630	-
Итого расходов	-85 077	-127 748	-135 897	-147 255	-176 195	-118 265	-26 675	-62 870	-94 039	-54,58%
Прибыль (убыток) до отчисления в резервы (проvisions)	-85 077	-127 748	-135 897	-147 255	-176 195	-115 063	-66 207	-138 497	-205 190	12,73%
Прибыль (убыток) до налогообложения	-85 077	-127 748	-135 897	-147 255	-176 195	-115 063	-66 207	-138 497	-205 190	12,73%
Корпоративный подоходный налог	8	136	2 757	343	-	-659	-	-	-	-
Прибыль (убыток) после налогообложения	-85 069	-127 612	-133 140	-146 912	-176 195	-115 722	-66 207	-138 497	-205 190	12,73%
Итого чистая прибыль (убыток) за период	-85 069	-127 612	-133 140	-146 912	-176 195	-115 722	-66 207	-138 497	-205 190	12,73%

Отчет о движении денежных средств (аудированные данные – косвенный метод, неаудированные данные – прямой метод, тыс. тенге)

Наименование	31.12.2018г. 12 мес. (аудир.)	31.12.19 12 мес. (аудир.)	31.12.20 12 мес. (аудир.)	31.12.21 12 мес. (аудир.)	31.12.22 12 мес. (аудир.)
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					
Чистая прибыль (убыток) до налогообложения	-85 077	-127 748	-135 897	-147 255	-115 063
Корректировки на неденежные операционные статьи					
Прочие корректировки на неденежные статьи	41	-	-		-110
Резервы под убытки под обесценение	-	891	-		-1 024
Операц. доход (убыток) до изменения в операц. активах и обяза-вах	-85 036	-126 857	-135 897	-147 255	-116 197
Увеличение (уменьшение) в операционных активах	-38 370	-2 223 056	58 680	26 049	-26 185
в том числе					
увеличение (уменьшение) прочих краткосрочных активов	-	-	42 879	888	2 583
увеличение (уменьшение) прочих долгосрочных активов	-	-	-37 656	-4 507	824
увеличение (уменьшение) долгосрочных авансовых выданных	-	-	-2 158 826	29 658	-29 591
увеличение (уменьшение) дебиторской задолженности	-38 370	-9 763	-	-	-
увеличение (уменьшение) краткосрочных авансов выданных	-	-2 213 293	2 212 283	10	-1
увеличение (уменьшение) дебиторской задолженности	130 187	2 405 349	66 983	123 371	119 475
увеличение (уменьшение) кредиторской задолженности	43 135	-134 963	-2 807	-636	-504
увеличение (уменьшение) прочих долгосрочных обязательств	-	-	2 948 609	124 235	119 981
увеличение (уменьшение) прочих обязательств	87 052	2 540 312	-2 878 819	-228	-2
Увеличение или уменьшение от операционной деятельности	6 781	55 436	-10 234	2 165	-22 907
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					
Денежные поступления и платежи, связанные с инвест. деят.	-	-	-		
Итого увеличение (уменьшение) денег от инвест. деят.	-	-	-		
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					
Денежн. поступл. и платежи, связанные с финансовой деят.	-	-	-		
Итого увеличение (уменьшение) денег от финансовой деят.	-	-	-		
Итого чистое увеличение (уменьшение) денег за отчетный период	6 781	55 436	-10 234	2 165	-22 907
Остаток денег и денежных эквивалентов на начало года	188	6 969	61 514	51 280	53 445
Остаток денег и денежных эквивалентов на конец года	6 969	62 405	51 280	53 445	30 538

Наименование	30.09.22 9 мес. (неаудир.)	30.09.2023 9 мес. (неаудир.)
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прочие поступления	10 295 852	11 003 098
Итого поступление денежных средств	10 295 852	11 003 098
Платежи поставщикам за товары и услуги	-117 014	-104 939
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	-	-
Прочие выплаты (включая выплаты по оплате труда, подоходный налог и другие платежи в бюджет)	-10 050 347	-10 718 080
Итого выбытие денежных средств	-10 167 362	-10 823 019
Чистые денежные средства от операц. деятельности	128 490	180 079
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прочие выплаты	-149 766	-149 766
Итого выбытие денежных средств	-149 766	-149 766
Чистые денежные средства от инвестиционной деят.	-149 766	-149 766
Увеличение/уменьшение денежных средств	-21 276	30 313
Денежные средства на начало отчетного периода	62 704	35 008
Денежные средства на конец отчетного периода	41 428	65 321

Анализ финансовых показателей

Ниже представлены сравнительные неаудированные данные на 30.09.2023 года с аудированными данными на 31.12.2022 года. Данные баланса Эмитента двух видов: по выделенным активам и облигациям и без них. Также, Представлены данные Движения денежных средств прямым и косвенным (аудировано) методами.

На отчетную дату *размер активов* Эмитента составил 8,73 млрд. тг., при этом:

- долгосрочные активы составили 5,86 млрд. тг.;
- текущие активы составили 2,86 млрд. тг.

Долгосрочные активы по Договорам уступки прав требования (Договора цессии – 5,86 млрд. тг.) по-прежнему занимают основную долю в активах 67,2% от общих активов.

Просроченной дебиторской задолженности, как и просроченных финансовых обязательств, по состоянию на 30.09.2023 г. не имеется.

Размер долгосрочных обязательств с начала года не изменился и составил 2,37 млрд. тг. Это размещенные облигации.

Краткосрочные обязательства с начала года повысились на 102,9%, составив 8,04 млн. тг., главным образом за счет увеличения прочих краткосрочных обязательств.

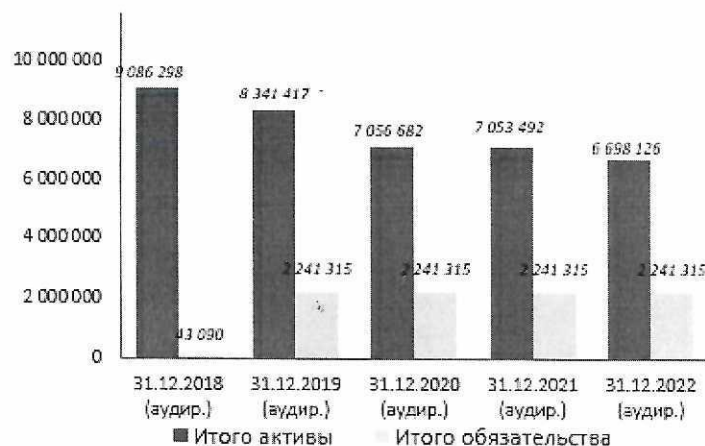
Эмитент также подтвердил отсутствие в течение отчетного периода займов, превышающих 5% от стоимости активов.

Уставный капитал Эмитента по состоянию на 30 сентября 2023 г. составляет 0,2 млн. тг., который оплачен в полном размере. Размер нераспределенной прибыли составил 6,48 млрд. тг.

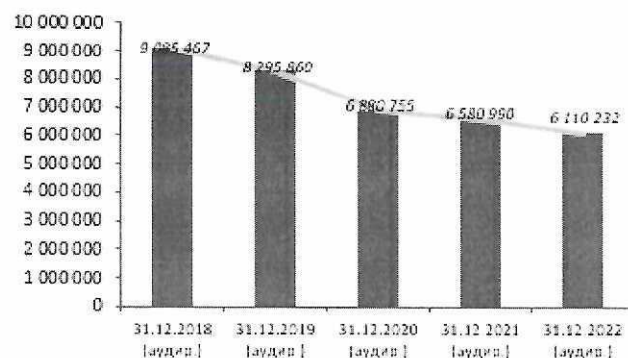
По результатам инвестиционной и операционной деятельности в III квартале 2023г. образовался убыток 205,2 млн. тг.. Основной статьей расходов Эмитента как и прежде является административные расходы, которые в отчетном периоде составили 92,4 млн. тг. (-47,6% кв./кв.) и расходы на финансирование 176,2 млн. тг.

Чистые денежные средства от операционной деятельности составили 180,1 млн. тг. Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности составили -149,8 млн. тг. Денежные потоки от финансовой деятельности отсутствуют. Чистое увеличение денежных средств составило 30,3 млн. тг. Денежные средства на конец отчетного периода составили 65,3 млн. тг.

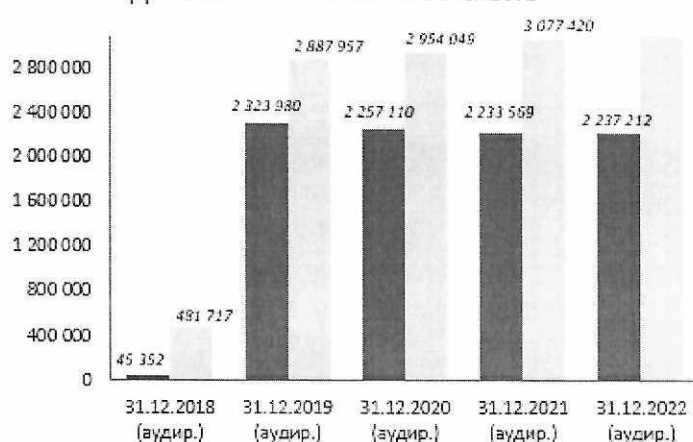
Динамика выделенных активов и обязательств



Динамика прав требований, тыс. тг.



Динамика активов и обязательств



Финансовые коэффициенты

Наименование	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	30.09.2023
Коэффициенты ликвидности								
Абсолютная ликвидность	0,01	0,79	9,61	11,90	7,96	5,76	12,22	8,13
Текущая ликвидность	0,09	0,80	11,14	13,60	9,23	328,19	366,12	356,62
Срочная ликвидность	0,09	0,80	10,58	12,85	8,53	328,19	366,12	356,62
Коэффициенты устойчивости								
Коэффициент финансовой независимости	-9,62	-0,24	-0,31	-0,38	-0,43	0,75	0,72	0,74
Обязательства / Активы	10,62	1,24	1,31	1,38	1,43	0,25	0,28	0,26
Прочие коэффициенты								
Финансовый рычаг	-1,104	-5,12	-4,24	-3,65	-3,33	0,34	0,40	0,35
Рентабельность активов, %	-187,57%	-5,49%	-5,90%	-6,58%	-5,17%	-0,74%	-1,75%	0,00%
Рентабельность собственного капитала, %	19,49%	22,63%	19,10%	17,41%	12,06%	-1,00%	-2,45%	0,00%

С начала года коэффициент абсолютной ликвидности увеличился до 8,13 пунктов за счет денежных средств. Так как сумма денежных средств более чем в 8 раз больше суммы краткосрочных обязательств, Эмитент в состоянии незамедлительно оплатить краткосрочные обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности незначительно увеличился с начала года и составил 356 пунктов. Данный показатель по-прежнему является очень высоким. Эмитент в состоянии стабильно погашать краткосрочные обязательства за счёт только текущих активов. Чем выше данный показатель, тем выше платежеспособность Эмитента.

Коэффициент срочной ликвидности составил также 356 пунктов. Это показатель того насколько Эмитент способен погасить свои текущие обязательства в случае возникновения трудностей.

В целом, ликвидность активов Эмитента очень высокая, что указывает на устойчивое положение.

Коэффициент финансовой независимости (насколько организация независима от кредиторов) составил также 0,74 пункта. Таким образом около 74% активов покрываются за счет собственного капитала (обеспечиваются собственными источниками формирования), тогда как оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств.

Коэффициент соотношения обязательств и активов составил 0,26 пунктов. Показатель демонстрирует, какая доля активов (26%) предприятия финансируется за счет займов.

Коэффициент финансового левериджа составил 0,35 пунктов. Оптимальным считается равное соотношение обязательств и собственного капитала (чистых активов), т.е. коэффициент финансового левериджа равный 1. У Эмитента 35% заемного капитала и 65% собственного.

Поскольку сформирован убыток, который отражен в нераспределенной прибыли в Капитале, то значения *рентабельности активов (ROA)* и *рентабельности собственного капитала (ROE)* отрицательные.

Заключение

По итогам проведенного анализа финансовой отчетности можно отметить, что несмотря на сформированный убыток в III квартале 2023г., финансовое положение Эмитента устойчивое. Активы превышают обязательства практически в 3,89 раза. Текущие активы составили около 2,86 млрд. тг. Объем размещенных облигаций равен 2,237 млрд. тг.

Эмитент не имеет крупных внешних и внутренних заимствований. Основным источником фондирования являются поступления по выделенным активам (права требования по действующим кредитным договорам (договоры займа), а также их последующее инвестирование в финансовые инструменты.

Сальдо денежных средств на конец отчетного периода является положительным (65,3 млн. тг.). Стоимость предмета залога в 2,9 раза превышает объем выпуска облигаций (2 237 400 000 тг.).

В течение рассматриваемого отчетного периода в деятельности Эмитента заметных изменений не было. Эмитент подтвердил соблюдение обязательств, установленных Проспектом выпуска облигаций. Информации о каких-либо существенных нарушениях не имеется.

Председатель Правления



Маенлаева И.Я.

Исп. Серик Козыбаев
+7 (727) 330-70-94 (вн. 3143)
+7 777 078 76 94